

## Gegenüberstellung der vorstelligen Hausverwaltungen

Hausverwaltung	Verwaltungskosten netto exkl. MwSt.					Bauverwaltungs- kosten in % der Baukosten	Allgemein
	€ / m <sup>2</sup>	Verwaltung Garagen	Extrakosten wie Kopien	Gesamt in € im Jahr <sup>1)</sup>	Ersparnis in % <sup>2)</sup>		
in alphabetischer Reihenfolge							
<b>HV A</b>	2,50	inkludiert	keine	44.410,00	25,3%	5%	Familienbetrieb
<b>HV B</b>	2,90	inkludiert	keine	51.515,60	13,4%	nach Vereinbarung	~ eher kleines Unternehmen ~ konnte trotz guter Präsentation nicht überzeugen, dass das, was präsentiert wurde, auch gehalten wird
<b>HV C</b>	ca. 2,37	inkludiert	Kopie 0,20 Bankspesen Porto etc.	42.000,00 <sup>*)</sup> zuzügl. Extrakosten	weniger als 29,3% <sup>*)</sup>	5%	~ keine persönliche Vorstellung <sup>*)</sup> Extrakosten in unbekannter Höhe => Beurteilung der tatsächlichen Gesamtkosten/Ersparnis schwierig
<b>HV D alt</b>	ca.3,08	4.866,95	keine	59.462,15		5%	~ Zahlen aus Abrechnung 2009 ~ Abwicklung und Betreuung bekannt
<b>HV D neu</b>	ca.2,5	3.821,80	keine	47.569,7	20%	5%	~ 20% Nachlass ab 1.1.2010 ~ monatliche Begehung der Anlage ~ Teilnahme an Teamsitzung 1x im Vierteljahr
<b>REALSET e.U.</b>	2,35	inkludiert	keine	41.745,4	29,8%	bis € 10.000,-- 5% bis € 20.000,-- 3% ab € 20.000,-- 2%	~ bester Preis, bei beste Kündigungsklausel ~ bester Eindruck bei Präsentation ~ monatliche Begehung der Anlage ~ Anwesenheit bei Teamsitzung nach Bedarf ~ Staffelung Bauverwaltungs-kosten - wichtig für Sanierung! ~ Haftpflichtversicherung, Immobilienmakler
<b>HV E</b>	2,45	inkludiert	keine	43.521,80	26,8%	4%	~ großes Unternehmen - neben Hausverwaltung auch Bau-träger u. Immobilienmakler ~ ausgezeichnete Präsentation ~ verspricht allerdings fast zuviel ~ Haftpflichtversicherung
<b>HV F</b>	2,91	inkludiert	keine	51.693,2	13,1%	4-5%	~ Familienbetrieb ~ dürftige Firmenvorstellung

<sup>1)</sup>Berechnungsbasis: Wohnnutzfläche 17.764m<sup>2</sup>

<sup>2)</sup>Als Preisbasis gelten die Abrechnungsdaten der bisherigen HV wie sie jedem Wohnungseigentümer zur Verfügung stehen. Irrtümer vorbehalten.

**Resümee:** Die Hausverwaltung REALSET e.U. hat nicht nur den günstigsten Verwaltungspreis abgegeben, sondern bietet auch durch die Staffelung der Bauverwaltungs-kosten einen Vorteil und hat bei der Firmenvorstellung einen äußerst kompetenten und vertrauenerweckenden Eindruck gemacht.

**Das Team der Interessensvertreter empfiehlt daher eine Kündigung der bisherigen Hausverwaltung und einen Vertragsabschluss mit Firma REALSET e.U.**

**Kundgemacht am Schwarzen Brett:**